Договор залога № __

п. Залари «__» _____ 20__г.

Микрокредитная компания «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства МО «Заларинский район», именуемый в дальнейшем “Займодавец”, в лице директора Фонда Яценко Антона Сергеевича, действующего на основании Устава и прав по должности с одной стороны, именуемый в дальнейшем «**Залогодержатель»,** и _____ (ФИО, документ удостоверяющий личность (серия, номер, когда и кем выдан), для ИП – ИНН и ОГРН)., именуемый в дельнейшем **«Залогодатель»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Залогодатель передаёт Залогодержателю в залог в обеспечение обязательств по Договору микрозайма Заёмщика - №___ от «__» _____ 20__г. (далее именуемый «Договор микрозайма») на сумму _____ (_____ тысяч) рублей со сроком погашения до «__» _____ 20__г. следующее имущество:

Наименование недвижимого имущества	
Кадастровый номер	
Год постройки	
Адрес местонахождения	
Количество собственников имущества	
Год приобретения имущества	
Документ – основание приобретения имущества	
Документ, подтверждающий право собственности	
Залоговая цена, руб.	

Стороны оценивают предмет залога в сумме _____ (_____ тысяч) рублей.
Оценка имущества произведена по соглашению сторон.

1.2. Залог имущества обеспечивает исполнение Заёмщиком следующих обязательств по Договору микрозайма:

- возврата полученной Заёмщиком суммы микрозайма в размере _____ (_____ тысяч) рублей под 10 %, указанный в Договоре микрозайма №___ от «__» _____ 20__г. в срок до «__» _____ 20__г.;
- оплаты процентов за время фактического пользования денежными средствами Заёмщиком;
- оплаты неустойки (пени) в случае, если она выставлена Займодавцем;
- возмещение судебных издержек по взысканию долга и убытков Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заёмщиком.

1.3. Передаваемое в залог имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности и находится по адресу _____ .

1.4. Заложенное имущество остаётся у Залогодателя без права передачи в последующий залог.

1.5. Залог по настоящему Договору сохраняется в первоначальном объёме до полного исполнения Залогодателем обязательств по Договору микрозайма.

1.6. Любые изменения и дополнения к Договору микрозайма, не увеличивающие объём обязательств Заёмщика, считаются принятыми Залогодателем и Залогодержателем без изменения Договора залога.

1.7. Залогодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Имущество является собственностью Залогодателя, свободно от залогов, на него не наложен арест и не обращено взыскание*.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Залогодержатель имеет право:

2.1.1. Проверять по документам фактическое наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, требовать отчёта обо всех операциях, влекущих изменения состава и/или натуральной формы заложенного имущества.

_____

Фамилия имя отчество

_____ _____

подпись дата

* при наличии нескольких собственников имущества в договоре указывается каждый собственник;

2.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения заложенного имущества.

2.1.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное имущество, угрожающего ему утратой или повреждением.

2.1.4. Требовать досрочного исполнения обязательств по Договору микрозайма, если Залогодатель не заменил выбывающее заложенное имущество другим имуществом, равным по стоимости.

2.1.5. Удовлетворять за счёт заложенного имущества свои требования по Договору микрозайма в полном объёме.

2.1.6. Обратить взыскание на заложенное имущество другим имуществом, равным по стоимости.

2.2. Залогодатель принимает на себя обязанности:

2.2.1. Обратить взыскание на заложенное имущество до наступления срока исполнения обязательства по Договору микрозайма в случаях нарушения Залогодателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.2. настоящего Договора.

2.2.2. Если имущество по каким-либо причинам будет утрачено либо повреждено, Залогодатель обязан заменять выбывшее заложенное имущество другим имуществом, равным по стоимости.

2.2.3. Залогодатель обязан извещать Залогодержателя в письменной форме в срок не более 30 дней о следующих изменениях обстоятельств: об изменении фамилии, семейного положения, места регистрации и места фактического проживания, места и способа предпринимательской деятельности, наличия кредитной задолженности или намерения получить заёмные средств у третьих лиц, об изменении состояния здоровья, повлекшего ограничение трудоспособности (нахождение в стационаре, инвалидность), а также извещать об обстоятельствах, дающих основания сомневаться в платёжеспособности и выполнении своих обязательств Залогодателя перед Залогодержателем.

2.3. Залогодатель вправе:

2.3.1. Требовать от Залогодержателя выдачи документов, подтверждающих полное или частичное исполнение обязательств по Договору микрозайма.

2.3.2. Прекратить обращение взыскания на заложенное имущество в случае неисполнения обязательств по Договору микрозайма, исполнив обязательства Заёмщика по Договору микрозайма в размере, согласованном с Залогодержателем стоимости имущества.

2.3.3. Добровольно передать заложенное имущество Залогодержателю по соглашению об обращении взыскания на предмет залога для последующей реализации после получения уведомления Залогодержателя о неисполнении Заёмщиком обязательств по Договору микрозайма.

3. Прочие условия

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

3.2. Права залога по настоящему Договору прекращаются:

3.2.1. При прекращении обеспеченных залогом обстоятельств по Договору микрозайма;

3.2.2. При переходе прав на заложенное имущество к Залогодержателю;

3.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом.

3.2.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых передаются Залогодержателю и один - Залогодателю.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон

Микрокредитная компания «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства МО «Заларинский район» ИНН 3814017263 Р/с 40703810518310024408 Байкальский Банк ПАО Сбербанк России г. Иркутск Кор/с 30101810900000000607 БИК 042520607 От «Заимодавца» Директор Фонда Яценко А.С. _____ МП	Залогодатель - - - - - - - От «Залогодателя» (ФИО) _____ МП